



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 622**

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2828 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 338 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Ειδικού Σχολείου Γυμνασίου - Λυκείου, Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης - Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.), Παιδικού Σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος»Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις - άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις υπ' αριθμ. 93/2004 και 549/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Τη υπ' αριθμ. 4/5/2.3.2005 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το υπ' αριθμ. 7889/ 22.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Τα υπ' αριθμ. 6076/ 4.12.2003, 14879/ 26.11.2003 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

10) Το υπ' αριμ. Δ3/Δ/14784/2857/ 23.8.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

11) Την 79η Πράξη/ 6η Συνεδρία/ 9.5.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 338 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΑΒΓΑ εμβαδού 20.000,00 τ.μ. για την ανέγερση Ειδικού σχολείου Γυμνασίου- Λυκείου και Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης - Κατάρτισης για παιδιά με κινητικά προβλήματα, Παιδικού Σταθμού, εντός του χώρου προβλέπονται τρεις χώροι Στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 40%.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 11,00 μέτρα.

Αριθμός ορόφων: Δύο.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 5,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

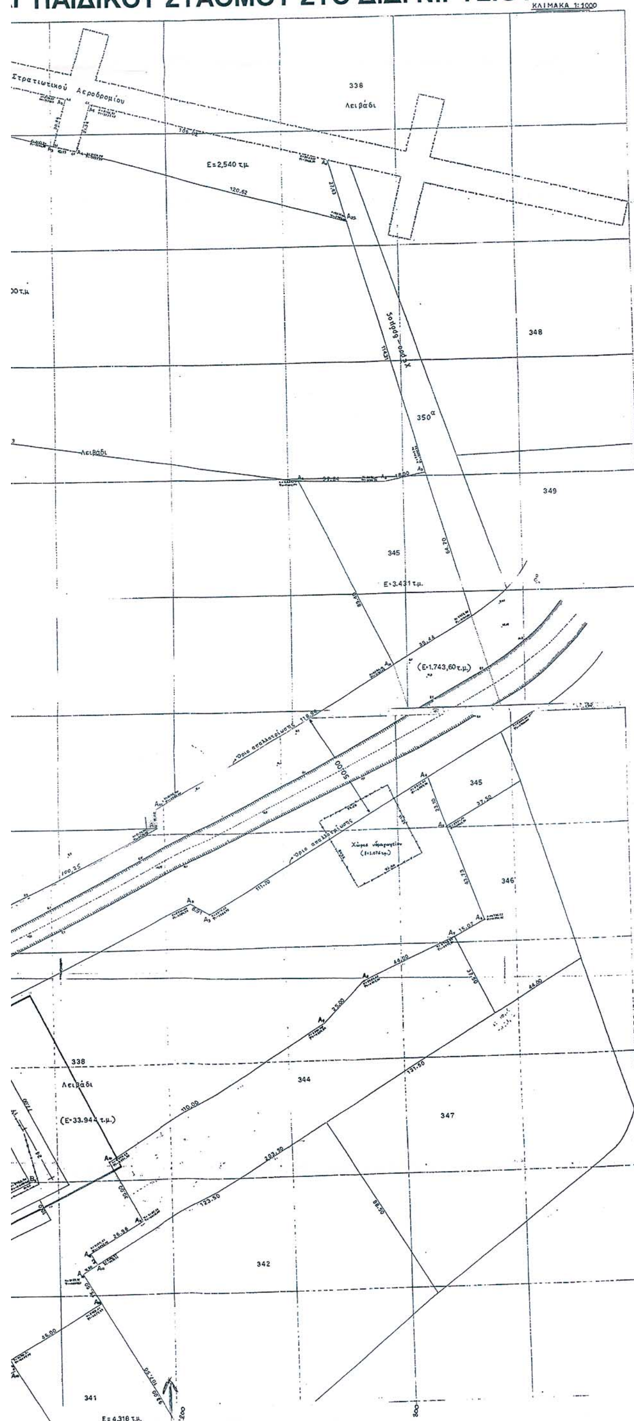
Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2005

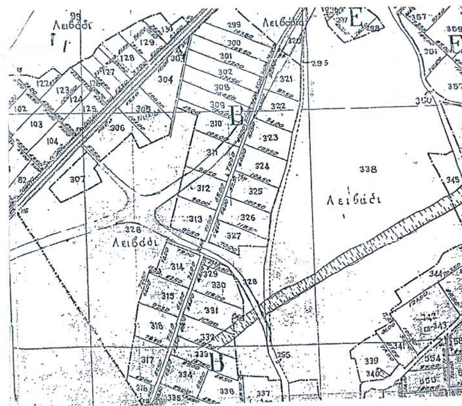
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΠΑΙΔ

Ι ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. Ν.ΡΥΣΙΟΥ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Ν. Ρύσιο
Θέμα: Καθορισμός χώρου Ειδικού Σχολείου Γυμνασίου-Λυκείου-Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Παιδικού Σταθμού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 2898/20.5.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 20.5.2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α΄β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν.ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ & Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Ν.ΡΥΣΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. Ν.ΡΥΣΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005 ΚΛ.: 1:1000

ΘΕΡΜΗ, 4/2005 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	ΘΕΡΜΗ, 11-4/2005 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Τ.Υ. ΑΝΘΗ ΚΟΥΛΑΛΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 549/2004 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 2397 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 419.500 τ.μ. στη θέση «Τράπεζα», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ. Διαμ. Λιμ. Χερσονήσου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/τ.Α΄/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α΄/2003) και ειδικότερα τις παρ.8 και 15 άρθρου 1 του Νόμου αυτού.

6. Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10.2004 ερμηνευτικές εγκυκλίους των ν. 998/1979 και 3208/2003 αντίστοιχα του Υπουργού Γεωργίας και Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 204809/ 761/ 24.2.1978, β) 210851/12.4.1978, γ) 222899/ 2424/10.7.1978, δ)173235/2090/3.7.1979, ε) 160417/ 1160/8.7.1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/ 4496/20.11.1981, θ) 154659/24.5.1982 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

8. Την υπ' αριθμ. 1151/1997 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας (Τμήμα Ε΄), την αριθμ. 331/1989 ατομική γνωμοδότηση του Παρέδρου Διοίκησης Αλ. Τζεφεράκου η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφ. Γεωργίας με το υπ' αριθμ. 87590/15467/2.6.1999 έγγραφο Υπουργού Γεωργίας, την υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας και το υπ' αριθμ. 114959/855 πετ/12.1.2000 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. (για την κήρυξη δασικής εκτάσεως που καταστράφηκε ή αναδασωτέας, δεν απαιτείται η προηγούμενη επίλυση τυχόν αμφισβητήσεων για τον χαρακτήρα της υπό αναδάσωση εκτάσεως ως Δασικής ή μη κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979).

9. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, καθώς και το υπ' αριθμ. 105204/2793/ 31.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία: α) η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και η έκδοση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδικασίες, που αποκλείονται αμοιβαίως, β) Το αρμόδιο για χαρακτηρισμό όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην περίπτωση που η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα ή διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την κήρυξη της σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και 38 του ν. 998/1979, γ) Στις περιπτώσεις που είναι ανέφικτος ο προσδιορισμός των δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά, η απόφαση αναδάσωσης αναφέρεται στα όρια της καμένης έκτασης με τη μνεία ότι εξαιρούνται από την εφαρμογή της, εκτάσεις άλλη μορφή ή χρήσης, «όταν υποβάλλεται αίτημα για χαρακτηρισμό τμήματος της κηρυγμένης ως αναδασωτέας έκτασης (με τον ισχυρισμό ότι εμπίπτει στις εξαιρέσεις) ο οικείος Δντής Δασών θα ενεργήσει κατ' αναλογία με τα προαναφερόμενα. Συγκεκριμένα, εφόσον διαπιστωθεί ότι η προς χαρακτηρισμό έκταση δεν εμπίπτει στις εξαιρούμενες, θα απόσχει από το χαρακτηρισμό, διαφορετικά θα προβεί στην έκδοση πράξης σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/1979 (αφού δεν πρόκειται για έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα).

10. Τα υπ' αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/12985/ 16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μια διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/72, 2046/75).

11. Την υπ' αριθμ. 1012/4.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση την δημόσια δασική έκταση που βρίσκεται στην θέση «Τράπεζα» περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ. Διαμ Λιμ. Χερσονήσου) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 1, στο με ημερομηνία 10/3/2005 συνημμένο τοπογραφικό των Δασολόγων Παντελή Αρβανίτη και Γεωργίας Ξυλούρη οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Εξαιρούνται από την εφαρμογή της παρούσας, εκτάσεις άλλης μορφής ή χρήσης (γεωργικού χαρακτήρα) που περικλείονται στην περιγραφόμενη έκταση.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

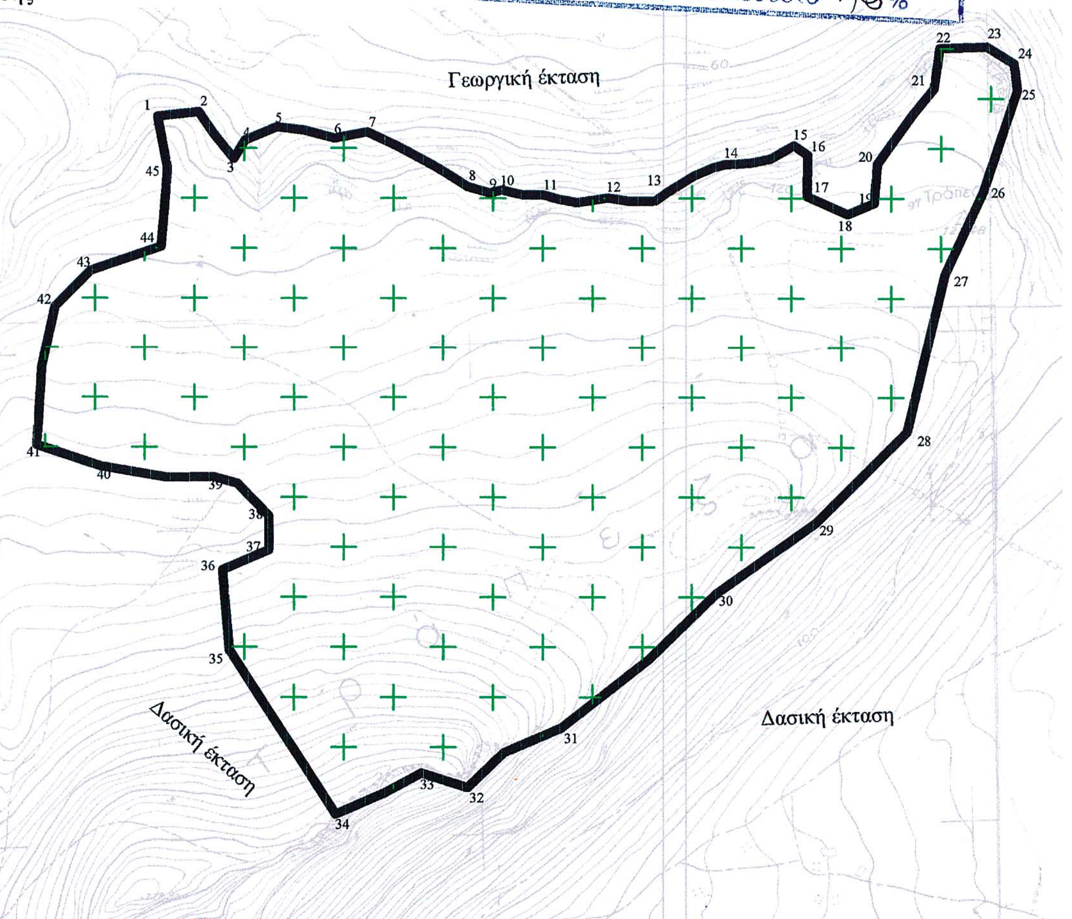
Τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης στη θέση *"Τράπεζα"* Δ.Δ. Λιμήν Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, που ορίζεται με τα στοιχεία:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42,43,44,45,1 συνολικού εμβαδού 419.500 τ.μ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ 2397/11-5-2005 απόφασης του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

Απόσπασμα Χάρτη Κλίμακας 1:50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 6.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73%



Ηράκλειο 10/3/2005
Οι Συντάκτες

Παντελής Αρβανίτης
Δασολόγος

Ξυλούρη Γεωργία
Δασολόγος



Ηράκλειο 10 /3/2005
Ο Διευθυντής

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

Αριθ. 20528/1207 (3)

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με αρ. 170 στο Ο.Τ. 30, που προέρχεται από την Ο.Δ. 1961 του οικισμού Νεοχωρίου Δ. Σταυρούπολης, από οικοπεδικός χώρος, σε Κέντρο Ενημέρωσης Αγροτικής και Συναιτεριστικής Ιστορίας - «Αλέξανδρος Μπαλτατζής».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140΄) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 44/21.3.2003 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν.Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθμ. 119/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης που εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 2/2η Συνεδρ./19.4.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σταυρούπολης.

• Επειδή: α) με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος κοινωφελούς χαρακτήρα, το δε υφιστάμενο κτίσμα έχει άμεση ανάγκη αποκατάστασης, β) η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής, γ) η διαμόρφωση του εδάφους του οικοπέδου δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη της προτεινόμενης χρήσης, δ) το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου προσφέρεται για μια άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του υφισταμένου κτιρίου, ε) η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει την λειτουργία του κτιρίου και την ασφαλή προσπέλαση προς το χώρο ή και αντίθετα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την προτεινόμενη τροποποίηση στο οικόπεδο με αρ. 170 στο Ο.Τ.30, που προέρχεται από την Ο.Δ. 1961 του οικισμού Νεοχωρίου Δ. Σταυρούπολης, από οικοπεδικό χώρο σε Κέντρο Ενημέρωσης Αγροτικής και Συνεταιριστικής Ιστορίας - «Αλέξανδρος Μπαλτατζής», όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αρ. 119/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Ξάνθης στις 19.4.2005.

Άρθρο 2

Ως όροι δόμησης ορίζονται οι ισχύοντες, δηλ. αυτοί που ορίζονται από το π.δ. 24.4.1985, από την Απόφαση Νομάρχη 2307/16.6.89 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχωρίου», σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

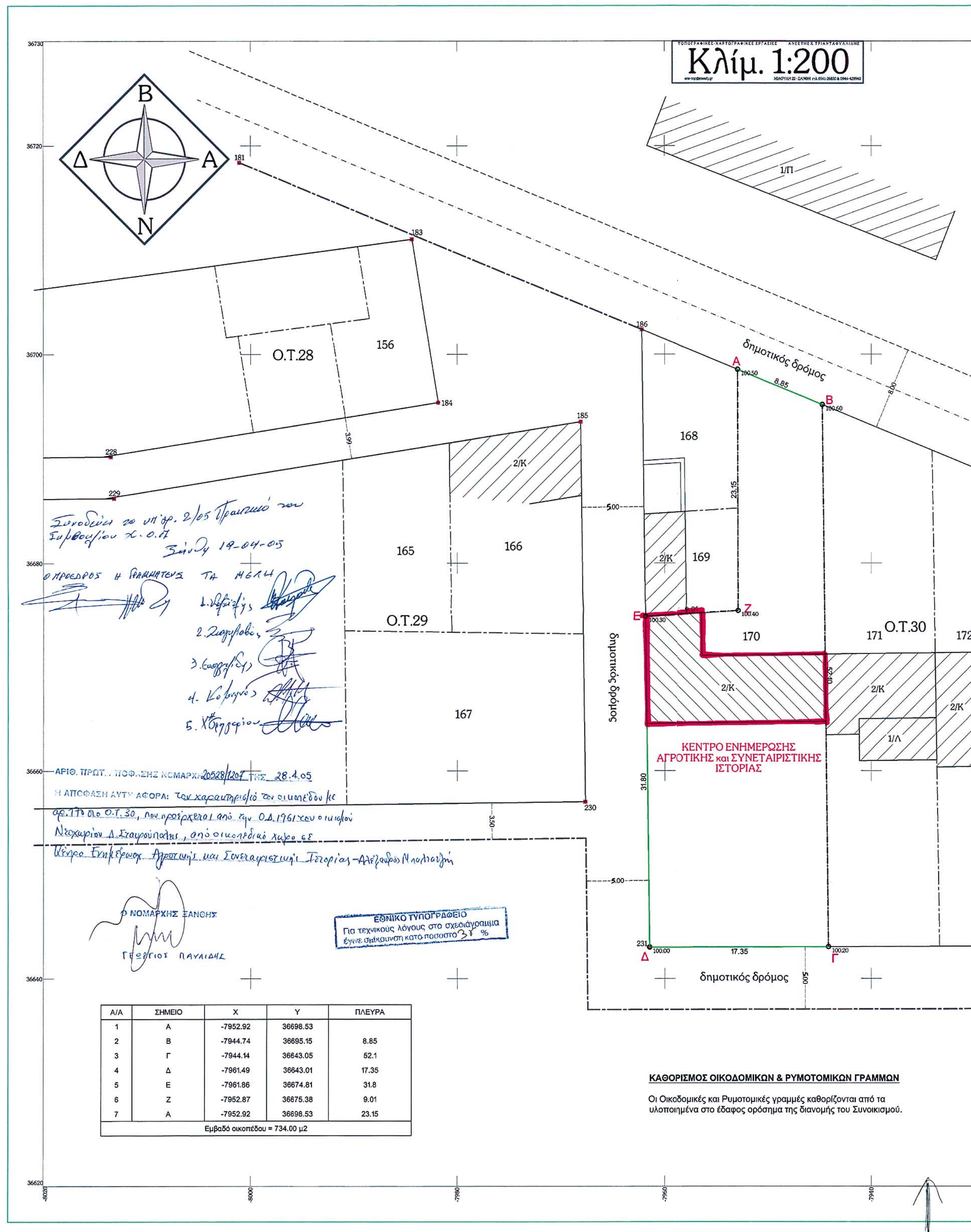
Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 28 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	Α	-7952.92	36698.53	
2	Β	-7944.74	36695.15	8.85
3	Γ	-7944.14	36643.05	52.1
4	Δ	-7961.49	36643.01	17.35
5	Ε	-7961.86	36674.81	31.8
6	Ζ	-7952.87	36675.38	9.01
7	Α	-7952.92	36698.53	23.15
Εμβαδό οικοπέδου = 734.00 μ2				

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται από τα υλοποιημένα στο έδαφος ορόσημα της διανομής του Συνοικισμού.

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
τοπογραφικές εφαρμογές

Θεωρειται ως προς τους ορους δομησης
Ξανθη 19.4.05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Οικισμος ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Απόφαση 2307/89)

ΜΕ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ελαχιστο προσωπο : 14 μ.
Ελαχιστο εμβαδον : 300 μ2

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 70%

Συντελεστης δομησης : 0-100 μ2 1.6
100-200 μ2 0.8
200-300 μ2 0.6
>300 μ2 0.4
Συνολικη επιφανεια οροφων <= 400 μ2
Αποσταση απο πλαγια ορια : 0 ή >= 2.5 μ.
Μεγιστο υψος : 7.5 μ. με στεγη +1.50μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ :
ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
Ο Συντελεστης δομησης οριζεται ως εξης :

Για το τμημα του οικοπεδου περα των 300 μ2 ο συντελεστης δομησης οριζεται σε 0.80

Τα κτιρια αναγειρονται χωρις περιορισμο στην δομηση.

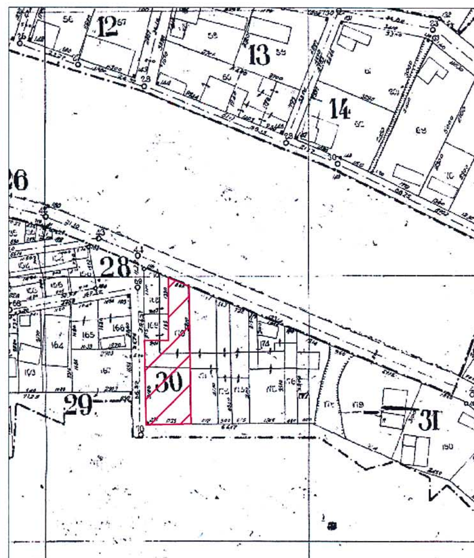
72 173 2/Κ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
βεβαιώνω
1) ότι άρτια οικόπεδα δεν γίνονται μή άρτια.
2) δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα
Σταυρούπολη 15 / 11 / 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ιωάννης Τσεγγελίδης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α οικόπεδο εμβαδού Ε = 734.00 μ2
δηλώνω
οτί τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό, είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα.
Ξάνθη 15 / 11 / 2004
Ο ΔΗΛΩΝ
Ιωάννης Τσεγγελίδης



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
170	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	734,00	
166	Κληρονόμοι Χαράλαμπος	245,00	
167	Κληρονόμοι [illegible]	378,00	
168	[illegible] Γρηγόριος	142,00	
169	Κληρονόμοι Μελανοθανάσης [illegible]	89,00	
171	Κληρονόμοι [illegible]	530,00	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ν. ΞΑΝΘΗΣ - Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΡΓΟ : **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 170 στο Ο.Τ.30, που προέρχεται από την Ο.Δ.1961 του Οικισμού Νεοχωρίου Δ. Σταυρούπολης, από οικοπεδικός χώρος, ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ και ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - Ο.Τ. 30 οικ.170 ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: **ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ-1	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	1 : 200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει την υπ'αριθ. 119 /2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.
Σταυρούπολη 15 - 11 - 2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ιωάννης Τσεγγελίδης

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΠΑΡΘΕΝΟΠΗ Α. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ